



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO
Assesseurs : Emile LOGO ET Mahutin Angèle Anna
BADIN
Greffier : Aldine Sandra GOUTON

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 3, Audience de conciliation et de jugement

DATE ET HEURE: 07 MAI 2026 09:00

SALLE: ALEXANDRE DURAND (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0242	KANTENGWA ALICE	PLIYA Pierre			Délibéré : 18 juin 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0255	CODJIA THIMOLEON Tognidé	VIGAN Louis TOZOUN Nestor AHOLENON Léon AZANKPO Jules			Vidé : Vidé Motif : au fond
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2653	AGBO Amédé Jules César	GBONGBON Vincent			Délibéré : 18 juin 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3688	HERITIERS DE FEU GOHOUNGO MAHINO	OSSE Ferdinand OSSE Gabriel			Vidé : Vidé Motif : au fond

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3749	ONI DOSSOU Théophile	COHOUNVI Valère			Délibéré : 18 juin 2026
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3917	PATINVOH KIKI Yvette	ATAKPA Honoré SOSSA Bernard ATAKPA Joseph			Vidé : Vidé Motif : au fond
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4216	COLLECTIVITÉ TOGBE TCHANFANNOU SETONDJI Nathanaël	LES AGENTS DE LA MATERNITÉ DE Podji AYA- KPAME			Délibéré : 18 juin 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4262	AHOVEHA Béatrice	BIAOU Abdel			Délibéré : 04 juin 2026
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4375	AGONTHE Toussaint	AKPONI Jean Paul			Délibéré prorogé : 04 juin 2026
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1005	DOMINGO Marcel	AKODJENOU Anicet ADJANOU Julien			Délibéré : 04 juin 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2362	DEGBO Zinsou Michel	QUENUM Thomas QUENUM Auguste			Délibéré : 18 juin 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0229	MARIANO M. LAROCHE	Ministère De La Défense Mairie D'Abomey -Calavi AJT			Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour le même motif ,injonction à faire la Commune d'Abomey-Calavi et pour les parties absentes
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0597	SINGBO Bienvenu	BOUSSARI Saliou			Renvoi Ferme : 04 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-06-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1447	HOUNGBEME Jérôme	HOUNKLIN Antoine			Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour permettre aux intervenants de produire leurs pièces et mémoire ainsi que le document d'identité
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1616	DAVAKAN Brice Armand	Cabinet Suprême Planurba			Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour production de l'extrait de la parcelle recasée en sa copie certifiée et pour être remis en délibéré
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1714	HOUNSA T Yvette Épouse Zounon	AZONWAKIN Claude COCOUCOU Paul Gbetie			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 02-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : ADD Expertise Topographique

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3032	AHLONSOU Sévérin	OUINTON Sirikou			Délibéré rabattu : 04 juin 2026
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3139	HOUESSOU Sagbo Prosper	DOSSOU-YOVO Alphonse			Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour vérifier la domanialité
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4098	AGBAHOUNGBA YAOITCHA FOUNTADÉ	TCHIBOZO Edmon			Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4269	DEDOMON François	MAIRIE DE COTONOU IGN TCHOGBE Cocou Rémy			Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : à la demande de Me SAÏZONOU et pour être mis en délibéré
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1729	AHOSSIKPE LÉON	CHINKOUN Lucrèce Edwige			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour permettre aux parties de faire leurs observations sur la condamnation de Jean DOSSOU et pour être mis en délibéré
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1818	ADOUGBOU Amedjié Jean	TETE Elise			Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour tentative règlement amiable

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2185	SOLEVO T. Oscar	D'ALMEIDA Cosme			Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : à la demande de Me Gervais HOUDETE
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0266	DOSSOU YOVO Paulin	DOSSOU-YOVO Guy DOSSOU-YOVO Doute Noumontogni		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être pris devant la formation de la ME1
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0268	GNONLONFOUN Edouard Kuassi	MASSE Hounguevou Souhourou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour extraire Simon MASSE HOUNGUEVOU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0295	KOHONOU KINHOUANDE Achoukè Maxime	GABBA Nafissatou KAGBAHINTO Yémalin Maurice HOUESSINON Yves		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Radié : Radié Motif : ce 07 mai 2026
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0305	LOKOSSOU Kouessi Laurent LOKOSSOU Codjo Didier	KINDOZOUN Savi		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être évoqué devant la formation de la ME2
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0320	BEWA Bulvide BEHANZIN Godfroy AVENON Brigitte BOCO Jeanine SANTOS Eugénie	SANTOS Julienne DOVONOU Olivier SANTOS Françoise		ANNULATION DE VENTE	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour délaisser exploit de notification de date aux défendeurs absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0337	BOKO Oudjè Léandre	AHOTCHIME François LALY Moïse Joël VIGNIKOU Guy		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : à la demande pour échange de pièces

Stat :	Dossiers au rôle : 29	Affaires en délibéré : 11	Affaires anciennes : 18	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	---------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 07 mai 2026
Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard